

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. strona tytułowa	str. 1
2. spis zawartości	str. 2
3. część opisowa	str. 3-8
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6. Liczba lokali użytkowych	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	
4. część rysunkowa	
A01 RZUT PIWNIC	1:100
A02 RZUT PARTERU	1:100
A03 RZUT I PIĘTRA	1:100
A04 RZUT II PIĘTRA	1:100
A05 RZUT STROPODACHU	1:100
A06 PRZEKRÓJ A-1	1:75
A07 ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

dźwig osobowy przy budynku szkoły
kategoria IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany dźwig osobowy przy budynku szkoły podstawowej umożliwi osobom z niepełnosprawnościami korzystanie, ze wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Na działce nr geod. 18, w północnej części plant, znajduje się zespół budynków szkoły podstawowej. Składa się on z dwu ustawionych w literę L 3-kondygnacyjnych, podpiwniczonych budynków z salami dydaktycznymi i sali gimnastycznej wewnątrz zespołu. W północnej części zespołu zlokalizowano boisko sportowe.

Wejścia od strony południowej i zachodniej do skrzydła południowego budynku szkoły, oraz wejście od strony wschodniej do północnego skrzydła budynku. Przy wejściu zachodnim pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany dźwig osobowy, w formie prostopadłościanu, usytuowany na dziedzińcu szkoły, przylegający do ściany północnej południowego skrzydła istniejącego budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. kubatura:

75,33 m³

4.2. zestawienie powierzchni użytkowych: wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12

nie dotyczy

4.3. wysokość, długość, szerokość,

- | | |
|---|---------|
| • długość | 2,45 m |
| • szerokość | 2,44 m |
| • wysokość do poziomu konstrukcji ostatniego stropu | 11,85 m |
| • wysokość do attyki | 12,65 m |

4.4. liczba kondygnacji

nie dotyczy

4.5. **inne dane** niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

- wymiary kabiny (szer.*gł.): 1100*1400 mm
- wymiary wewnętrzne szybu: 1650*1750 mm
- drzwi otwierane automatycznie EI 60
- ilość przystanków: 3
- udźwig: 630 kg
- głębokość podszybia: 1,40 m
- wysokość nadszybia 3,60 m

5. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Na podstawie paragrafu 4, ust.3, pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 27 kwietnia 2012 r., poz.463) projektowany remont istniejącego budynku na w/w działce, zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych w prostych warunkach gruntowych.

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych gruntu stwierdzono, że teren planowanej inwestycji to obszar gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo. W terenie inwestycji, w poziomie posadowienia, występują wilgotne pyły i rumosze gliniaste, plastyczne o stopniu plastyczności $IL=0,30$.

Wody gruntowe w podłożu badanego terenu związane są ze spękanymi osadami kredowymi i w rejonie badania występują na głębokości ponad 10m ppt. Poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się poniżej rzędnej posadowienia budynku. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Z uwagi na powyższe, warunki gruntowe w obszarze planowanej inwestycji klasyfikuje się jako **proste**.

Planowany obiekt zakwalifikowano do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Uwaga: w przypadku pojawienia się w trakcie realizacji robót ziemnych wątpliwości co do jakości gruntu lub lokalnych anomalii niezgodnych z powyższym opisem należy skontaktować się z projektantem w celu dokonania korekty fundamentów.

6. **Liczba lokali użytkowych**

nie dotyczy

7. **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

nie dotyczy

8. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Wejście do budynku z poziomu chodnika poprzez istniejącą pochylnię o nachyleniu 6%. Wymiary kabiny windy: 1,1 x 1,4 m. Po wykonaniu dźwigu wszystkie kondygnacje nadziemne będą dostępne dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Składowanie odpadów stałych w pojemnikach na odpadki.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt wyposażony w wewnętrzne instalacje elektryczne

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

- zakres danych wynikający z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2021 r. poz. 1722/, obejmujące w szczególności:

13.1. Dane o powierzchni wewnętrznej, wysokości, liczbie kondygnacji

Budynek szkoły usługowy trzykondygnacyjny, podpiwniczony, zaliczany do budynków niskich /N/.

Dane techniczne szybu dźwigu osobowego:

• długość	2,45 m
• szerokość	2,44 m
• wysokość do poziomu konstrukcji ostatniego stropu	11,85 m
• wysokość do attyki	12,65 m
• powierzchnia zabudowy	5,99 m ²
• powierzchnia użytkowa	nie dotyczy
• powierzchnia wewnętrzna	2,89 m ²
• kubatura	75,33 m ³

• wymiary kabiny (szer.*gł.):	1100*1400 mm
• wymiary wewnętrzne szybu:	1650*1750 mm
• drzwi otwierane automatycznie	EI 60
• ilość przystanków:	3
• udźwig:	630 kg
• głębokość podszybia:	1,40 m
• wysokość nadszybia	3,60 m.

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku występują przede wszystkim materiały palne w postaci wyposażenia poszczególnych pomieszczeń. Są to ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów "A", częściowo do grupy materiałów „B”.

Materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.) nie będą występowały w tym budynku.

13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek o funkcji usługowej – kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Łącznie do 4 osób w kabinie dźwigu osobowego.

13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Szyb dźwigu stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 2,89 m². Nie występują pomieszczenia techniczne wymagające wydzielenia pożarowego na zasadzie pomieszczenia zamkniętego.

13.6. Gęstość obciążenia ogniowego

nie dotyczy

13.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Obiekt z uwagi na wysokość (N) i klasyfikację do kategorii zagrożenia ludzi (ZL- III) powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia, o następującej minimalnej odporności ogniowej:

- główne elementy konstrukcyjne (ściany, słupy, ramy,) – R 120,
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – REI 120
- stropodach – REI 60

Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających szyb od dróg komunikacji ogólnej o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany oddzielen przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów tj. EI 120.

Drzwi o wymaganej odporności ogniowej EI 60.

13.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują substancje palne niebezpieczne pożarowo czy wybuchowe oraz nie występują pomieszczenia czy strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem.

13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Winda nie stanowi drogi ewakuacyjnej.

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Nie wprowadza się żadnych zmian do sprawnie działającego systemu oddymiania i systemu hydrantowego.

Budynek szkoły jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu i instalację piorunochronną.

Projektowany budynek dźwigu wyposażony będzie w instalację piorunochronną.

13.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach zaopatrzenia w wodę dla jednostki osadniczej m. Zamość, osiedle Planty.

Droga pożarowa istniejąca.

13.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek projektowany zlokalizowany jest na działce nr ewid. 18:

- od północnej granicy działki w odległości powyżej 87 m

Najbliższe budynki zlokalizowane są na działce nr ewid. 18, w odległości:

- przylega bezpośrednio do południowego skrzydła szkoły - trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek z elementów NRO
- 5,77 m od zachodniego łącznika - jednokondygnacyjny, podpiwniczony budynek z elementów NRO - ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120
- 14,89 m od wschodniego łącznika - jednokondygnacyjny, podpiwniczony budynek z elementów NRO
- 9,55 m od północnego skrzydła szkoły - trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek z elementów NRO
- 9,21 m od budynku sali gimnastycznej - parterowy, niepodpiwniczony budynek z elementów NRO

13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Opracowanie nie zawiera rozwiązań innych niż wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Nie stosowano rozwiązań zamiennych.

Zamość, maj 2024 r.

Opracował:

mgr inż. arch. Zbigniew Jendzejczak
*Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: UAN-II-8387/44/87*

mgr inż. Marek Nicgorski
*Uprawnienia budowlane
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: 55/98/Za*

mgr inż. Krzysztof Szostak
*Uprawnienia budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: UAN.II.8387/22/88*

mgr inż. Sławomir Ostrowski
*Uprawnienia budowlane
w specjalności instalacyjnej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: LUB/0204/PWOWE/11*